



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 25^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης με του Δημοτικού Συμβουλίου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων της 23^{ης} Ιουλίου 2025.

Αρ. Απόφ. 124/2025

Περίληψη: Ψήφισμα Δημοτικού Συμβουλίου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων για την παραμονή της υπηρεσίας δόμησης ως αυτοτελούς τμήματος στον Δήμο Νάξου & Μικρών Κυκλάδων.

Στη Νάξο, σήμερα στις 23-07-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ., ύστερα απ' την υπ. αρ. πρωτ. 14148/18-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 του Ν. 3852/10 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 2804/20.01.2025 «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη με την εφαρμογή της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών είναι παρόντα τα 23 μέλη, παρόντος και του Δημάρχου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων κ. Λιανού Δημήτριου, άρχισε η συνεδρίαση.

Παρόντες Σύμβουλοι: Μαυρομμάτης Φώτιος, Μαυρογιαννόπουλος Στυλιανός, Κατσαράς Ευάγγελος, Σιδερής Νικόλαος, Παντελιάς Ευάγγελος, Βαθρακοκοίλης Νικόλαος, Βιτζηλαίος Ιωάννης, Πολυκρέτης Νικόλαος, Φλεριανός Βασίλειος, Σέργης Νικόλαος, Νομικός Νικόλαος, Πράσιнос Δημήτριος, Κορακίτης Δημήτριος, Χατζηανδρέου Λεονάρδος, Πολυκρέτης Εμμανουήλ, Πιτταράς Αντώνιος, Βάβουλας Εμμανουήλ, Μανδηλαράς Γεώργιος, Γρυλλάκης Αθανάσιος, Μουστάκη Αικατερίνη, Κορρές Ιωάννης.

Συμμετέχοντες Σύμβουλοι: Κωβαίος Αντώνιος, Γαβαλάς Ιωάννης.

Απόντες Σύμβουλοι: Βασιλάκης Ιωάννης, Μαράκης Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, αλλά δεν παραβρίσκονται, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Νάξου, Μονής και Δαμαριώνα, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου χρέη Προέδρου εκτελεί ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Πιτταράς Αντώνιος.

Ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισήγαγε προς συζήτηση το 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, καθότι απαιτείται λήψης απόφασης, λόγω της σπουδαιότητας του θέματος.

Ομόφωνα εγκρίθηκε το κατεπείγον του θέματος.

Το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο πρότεινε την έκδοση ψηφίσματος για την παραμονή της υπηρεσίας δόμησης ως αυτοτελούς τμήματος στον Δήμο Νάξου & Μικρών Κυκλάδων.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το σώμα σε διαλογική συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, και αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το άρθρο 67 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 2804/20.01.2025 «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 του Ν. 3852/2010 ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- 4) Το άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.
- 5) Το άρθρο 101 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.
- 6) Το γεγονός ότι ο Δήμος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων αφενός λόγω της μοναδικότητας του καθότι είναι ο μοναδικός Δήμος πανελληνίως που αποτελείται από πέντε νησιά και αφετέρου λόγω της ρητής πρόβλεψης του Συντάγματος σχετικά με την νησιωτικότητα και την προστασία των ορεινών όγκων και καθότι ο Δήμος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων πέραν της παραπάνω ιδιαιτερότητας και μοναδικότητας του αποτελείται από πάρα πολλές ορεινές Τοπικές και Δημοτικές Κοινότητες.

Αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την έκδοση του παρακάτω ψηφίσματος:

Ψ Η Φ Ι Σ Μ Α

Σύμφωνα με το αρθρ. 75 παρ. 1. του νόμου 3463/2006: «Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής

κοινωνίας.» Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 3 του Συντάγματος «Ο κοινός νομοθέτης και η Διοίκηση, όταν δρουν κανονιστικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες των νησιωτικών και ορεινών περιοχών, μεριμνώντας για την ανάπτυξή τους.» ενώ σύμφωνα με το άρθρ. 102 «Η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων ανήκει στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού. Υπέρ των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης συντρέχει τεκμήριο αρμοδιότητας για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων.» Επιπλέον, ο Δήμος Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, ο οποίος συστάθηκε με τον ν. 3852/2010 είναι ο πλέον πολυνησιακός Δήμος με 5 νησιά του (Νάξο, Κουφονήσι, Σχοινούσα, Δονούσα και Ηρακλεία). Η Υπηρεσία Δόμησης εξυπηρετεί τόσο τα 5 νησιά, καθώς και τη νήσο Αμοργό, ενώ μέχρι πρότινος και τη νήσο Πάρο.

Με γνώμονα τα ανωτέρω σχετικά, την αρχή της εγγύτητας και την ανάγκη άμεσης και ποιοτικής εξυπηρέτησης των πολιτών, το Δημοτικό Συμβούλιο Νάξου και Μικρών Κυκλάδων εκφράζει με το παρόν την απόλυτη στήριξή του στην παραμονή της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) ως αυτοτελούς τμήματος του Δήμου μας και τάσσεται κατά της συγχώνευσης των Επιτροπών Αρχιτεκτονικής. Η εμπειρία και τα αποτελέσματα αποδεικνύουν ότι η λειτουργία της ΥΔΟΜ εντός του Δήμου μας είναι αποτελεσματική, αποδοτική και απολύτως αναγκαία, ιδίως λόγω της νησιωτικότητας και της χωρικής διασποράς των εξυπηρετούμενων νησιών. Επίσης το συμβούλιο αρχιτεκτονικής λειτουργεί απρόσκοπτα και εντός 2 μηνών εξετάζει και ολοκληρώνει τα αιτήματα των πολιτών. Επιπλέον ο Δήμος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων μισθώνει χώρους για την λειτουργία των υπηρεσιών αυτών καθώς επίσης παρέχει όλη την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή για την εύρυθμη λειτουργία τους.

Τα στοιχεία επιβεβαιώνουν την αποτελεσματικότητα της, αφού στην Έκθεση Αξιολόγησης Δημοσίων Υπηρεσιών που πραγματοποιήθηκε τον Μάιο του 2025 από το Υπουργείο Εσωτερικών, ο Δήμος Νάξου και Μικρών Κυκλάδων κατατάχτηκε στην 6η θέση (δείκτης 4,8) στις Υπηρεσίες Δόμησης σε όλη τη χώρα. Επιπλέον, το 2024 από τα 1.569 αιτήματα πολιτών διεκπεραιώθηκαν τα 1.296 (ποσοστό 82,6%) και το 2023 από τα 1.435 αιτήματα διεκπεραιώθηκαν τα 1.296 (ποσοστό 81,04%). Επιπλέον εκδόθηκαν το 2024 558 Οικοδομικές άδειες από τις 717 αιτήσεις και το 2023 706 από τις 757.

Αναγνωρίζοντας την κομβική σημασία της ΥΔΟΜ και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για τη στήριξη της τοπικής ανάπτυξης, της δόμησης και της εξυπηρέτησης πολιτών και επαγγελματιών, τονίζουμε ότι τυχόν απομάκρυνση ή αποδυνάμωση τους θα αποτελούσε οπισθοδρόμηση, με άμεσες και σοβαρές συνέπειες για τους κατοίκους, τις επιχειρήσεις και την τοπική οικονομία.

Ζητούμε, επομένως, από την Πολιτεία:

- Τη διατήρηση της ΥΔΟΜ ως αυτοτελούς Τμήματος του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.
- Τη διατήρηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Επιτροπής Νάξου.
- Την αναγνώριση της ιδιαιτερότητας των νησιωτικών ΟΤΑ, σύμφωνα και με την ρητή πρόβλεψη του Συντάγματος σχετικά με την νησιωτικότητα και την προστασία των ορεινών όγκων, και ειδικότερα του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, ο οποίο είναι ο μοναδικός Δήμος πανελληνίως που αποτελείται από πέντε νησιά και από πάρα πολλές ορεινές Τοπικές και Δημοτικές Κοινότητες, που καθιστούν ιδιαίτερα αυξημένες τις ανάγκες εξυπηρέτησης πολλών γεωγραφικών ενοτήτων.
- Την περεταίρω στελέχωση των υπηρεσιών, καθότι είναι αναγκαίο για την ολοκλήρωση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 124/2025.

Ο Αντιπρόεδρος

Αντώνιος Ε. Πιτταράς

Τα Μέλη:

Μαυρομμάτης Φώτιος, Μαυρογιαννόπουλος Στυλιανός, Κατσαράς Ευάγγελος, Σιδερής Νικόλαος, Παντελιάς Ευάγγελος, Βαθρακοκοίλης Νικόλαος, Βιτσηλαίος Ιωάννης, Πολυκρέτης Νικόλαος, Φλεριανός Βασίλειος, Σέργης Νικόλαος, Νομικός Νικόλαος, Πράσιнос Δημήτριος, Κωβαίος Αντώνιος, Γαβαλάς Ιωάννης, Κορακίτης Δημήτριος, Χατζηανδρέου Λεονάρδος, Πολυκρέτης Εμμανουήλ, Βάβουλας Εμμανουήλ, Μανδηλαράς Γεώργιος, Γρυλλάκης Αθανάσιος, Μουστακή Αικατερίνη, Κορρές Ιωάννης.

Για την ακρίβεια

Ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αντώνιος Ε. Πιτταράς